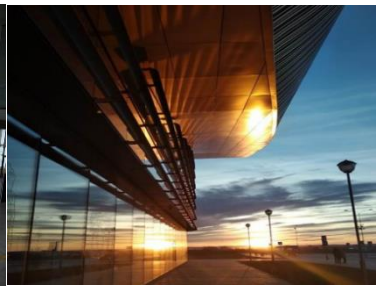
Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





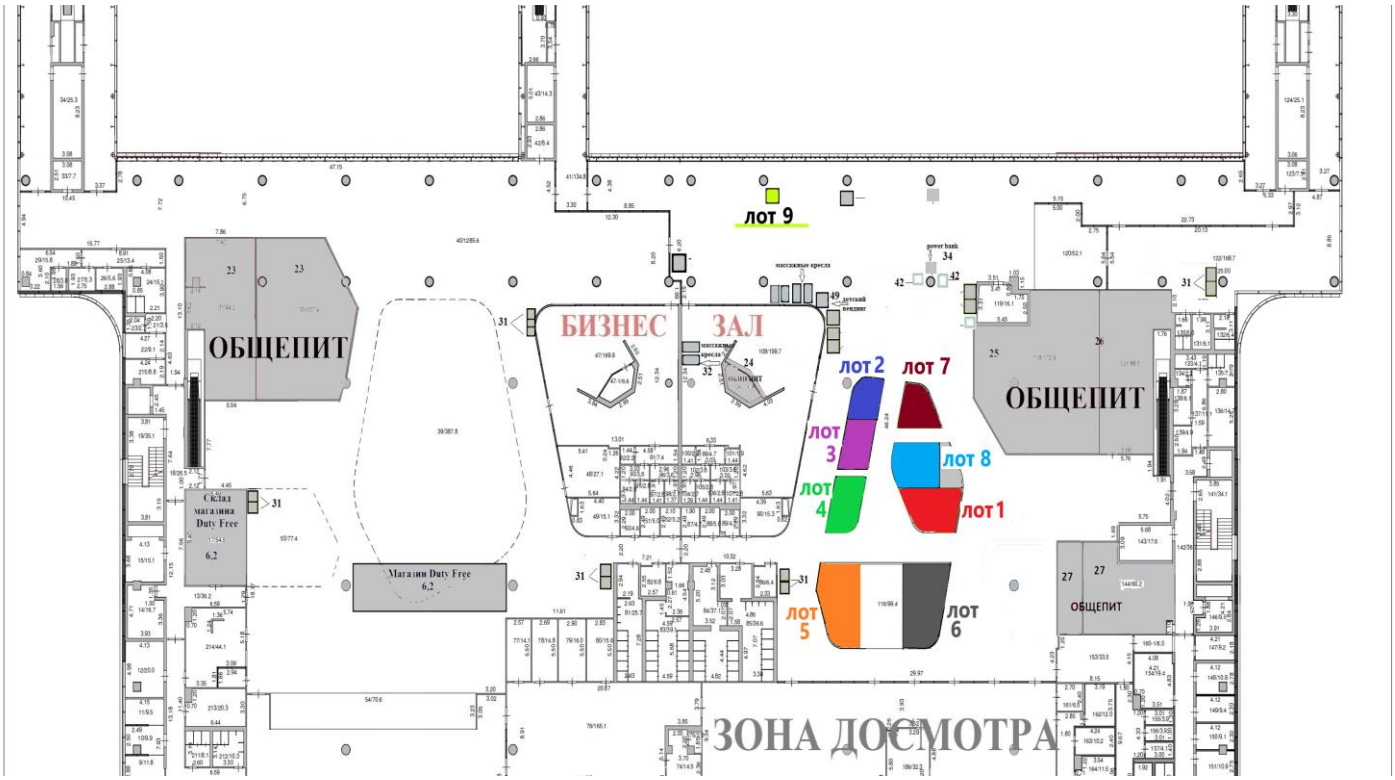
Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., в 2023г. – 1 992 852 чел., в 2024г. – 1 971 678 чел., в 2025 г. – 2 004 861 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2026 год - 2 млн 027 тыс. 475 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании.

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 2 этаже (стерильная зона =вылет ВВЛ)



Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:

Лот 1– Магазины=> сувениры/ Свободное назначение;
Лот 2 – Магазины=> кондитерские изделия/Свободное назначение;
Лот 3 – Магазины=> сувениры/ Свободное назначение;
Лот 4 – Магазины=> Свободное назначение;
Лот 5 – Магазины=> товары в дорогу (кроме сувенирной продукции)/ Свободное назначение;
Лот 6 – Магазины=> Свободное назначение;
Лот 7 – Магазины=> кофе пойнт самообслуживания без посадочной зоны (с выделенным ассортиментом)*/ Свободное назначение;
Лот 8 – Магазины=> ювелирные изделия/ Свободное назначение;
Лот 9 – Прочий ритейл=>вендинговые аппараты (продукты питания)**

---

*Выделенный ассортимент подразумевает под собой:

- 1. Холодные и горячие напитки (чай, какао, кофе); бутилированная вода, объемом от 0,7 л и т.д.;
- 2. Кондитерские изделия (выпечка, торты, десерты, вафли, конфеты);
- 3. Молочная продукция (творожки, молочные напитки, йогурт в ассортименте);
- 3. Закуски в ассортименте (сэндвичи, круассаны в герметичных упаковках), не требующие для употребления столовые приборы.
- Продажа алкогольсодержащей продукции; шоколадных батончиков; снеков; газированной и негазированной бутилированной воды объемом 0,5л; соков объемом 0,33л; салатов, гарниров, горячих блюд, сборных обедов и прочее запрещена.

**Продукты питания подразумевают под собой:
напитки и продукты за исключением: алкогольсодержащей продукции; шоколадных батончиков; снеков; газированной и негазированной бутилированной воды; соков; кофе; салатов, гарниров, горячих блюд, сборных обедов.

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот №1

Лот 1_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: **Магазины=> сувениры**) - до 18,6 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3 рубля 49 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (PAX ВВЛ отпр);
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.
Лот 1_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 18,6 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **4 рубля 52 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (PAX ВВЛ отпр);
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот №2

Лот 2_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: **кондитерские изделия**) - до 9,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2 рубля 33 копейки** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (РАХ ВВЛ отпр);
- 17% (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.
Лот 2_ Назначение 2: рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 9,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 2 рубля 50 копеек (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (РАХ ВВЛ отпр);
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





ЛОТ №3

Лот 3_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: **Магазины=> сувениры**) - до 13,5 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2 рубля 65 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (РАХ ВВЛ отпр);
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.
Лот 3_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 13,5 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **3 рубля 30 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (РАХ ВВЛ отпр);
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот №4

Лот 4_ Назначение : рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 12,8 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3 рубля 13 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (РАХ ВВЛ отпр);
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

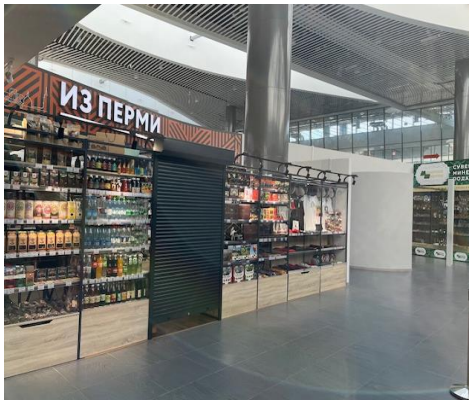




Лот №5

Лот 5_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: **Магазины=> товары в дорогу (кроме сувенирной продукции)** - до 21 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2 рубля 81 копейки** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (PAX ВВЛ отпр);
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 5_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 21 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **5 рублей 10 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (PAX ВВЛ отпр);
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот №6

Лот 6_ Назначение : (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 40 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– 5 рубля 10 копеек (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (PAX ВВЛ отпр)
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот №7

Лот 7_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: **Магазины=> кофе пойнт самообслуживания без посадочной зоны с выделенным ассортиментом** - до 11 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2 рубля 18 копейки** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (РАХ ВВЛ отпр);
- **34%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 7_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 11 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **2 рубля 70 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (РАХ ВВЛ отпр);
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.



Лот №8

Лот 8_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: **Магазины=> ювелирные изделия**- до 16,5 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2 рубля 68 копейки** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (РАХ ВВЛ отпр);
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 8_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 16,5 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **4 рубля 02 копейки** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (РАХ ВВЛ отпр);
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.



Лот №9

Лот 9_ Назначение : (рекомендуемое целевое назначение: **Прочий ритейл=вендинговые аппараты (продукты питания)** - до 1,0 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **10 000,00 руб.** (без НДС) – за 1 кв.м.
- **18%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Пассажиропоток (прогноз 2026г.)

	Пассажиропоток на 2026 факт / прогноз													
	2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ВСЕГО
РАХ (отпр)	**Отправки**	**69 679**	**60 089**	**70 268**	**72 352**	**90 831**	**104 569**	**112 448**	**112 286**	**96 467**	**79 847**	**67 665**	**68 628**	**1 005 129**
РАХ ВВЛ (отпр)	ВВЛ	60 288	51 659	58 782	59 924	75 736	85 376	93 622	92 025	76 144	63 649	56 403	59 219	832 827
РАХ МВЛ (отпр)	МВЛ	9 391	8 430	11 486	12 428	15 095	19 193	18 826	20 261	20 323	16 198	11 262	9 409	172 302
	Транзит	183	222	530	886	1 491	1 317	1 553	1 754	1 271	835	524	528	11 094
	Прибытие	**66 267**	**59 542**	**67 694**	**73 095**	**91 002**	**104 449**	**113 152**	**112 295**	**96 504**	**79 741**	**67 579**	**68 560**	**999 880**
	ВВЛ	56 548	50 826	57 271	61 206	75 776	85 294	94 119	92 038	76 181	63 543	56 317	59 151	828 270
	МВЛ	9 719	8 716	10 423	11 889	15 226	19 155	19 033	20 257	20 323	16 198	11 262	9 409	171 610
	итого без транзит	***135 946***	***119 631***	***137 962***	***145 447***	***181 833***	***209 018***	***225 600***	***224 581***	***192 971***	***159 588***	***135 244***	***137 188***	***2 005 009***
РАХ (общий)	**ИТОГО с транзит**	**136 129**	**119 853**	**138 492**	**146 333**	**183 324**	**210 335**	**227 153**	**226 335**	**194 242**	**160 423**	**135 768**	**137 716**	**2 016 103**

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2026г. (торговая площадь)

Запрос предложений 4-2025, лот №1 (Магазины=> сувениры), ВВЛ;18,6 кв.м.)

2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (18,6 кв.м.)
Пассажиропоток ВВЛ отп	60 288	51 659	58 782	59 924	75 736	85 376	93 622	92 025	76 144	63 649	56 403	59 219	832 827	69 402,25	
Ставка без НДС, руб.	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49			
Сумма без НДС, руб.	210 405	180 290	205 149	209 135	264 319	297 962	326 741	321 167	265 743	222 135	196 846	206 674	2906 566	242 213,85	13 022,25
Сумма с НДС (22%), руб.	256 694	219 954	250 282	255 144	322 469	363 514	398 624	391 824	324 206	271 005	240 153	252 143	3546 011	295 500,90	15 887,15

Запрос предложений 4-2025, лот №1 (Магазины=> свободное назначение) ВВЛ;18,6 кв.м.)

2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (18,6 кв.м.)
Пассажиропоток ВВЛ отп	60 288	51 659	58 782	59 924	75 736	85 376	93 622	92 025	76 144	63 649	56 403	59 219	832 827	69 402,25	
Ставка без НДС, руб.	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52			
Сумма без НДС, руб.	272 502	233 499	265 695	270 856	342 327	385 900	423 171	415 953	344 171	287 693	254 942	267 670	3764 378	313 698,17	16 865,49
Сумма с НДС (22%), руб.	332 452	284 868	324 147	330 445	417 639	470 797	516 269	507 463	419 888	350 986	311 029	326 557	4592 541	382 711,77	20 575,90

Запрос предложений 4-2025, лот №2 (Магазины=>кондитерские изделия), ВВЛ;9,2 кв.м.)

2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (9,2 кв.м.)
Пассажиропоток ВВЛ отп	60 288	51 659	58 782	59 924	75 736	85 376	93 622	92 025	76 144	63 649	56 403	59 219	832 827	69 402,25	
Ставка без НДС, руб.	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33			
Сумма без НДС, руб.	140 471	120 365	136 962	139 623	176 465	198 926	218 139	214 418	177 416	148 302	131 419	137 980	1940 487	161 707,24	17 576,87
Сумма с НДС (22%), руб.	171 375	146 846	167 094	170 340	215 287	242 690	266 130	261 590	216 447	180 929	160 331	168 336	2367 394	197 282,84	21 443,79

Запрос предложений 4-2025, лот №2 (Магазины=>свободное назначение), ВВЛ;9,2 кв.м.)

2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (9,2 кв.м.)
Пассажиропоток ВВЛ отп	60 288	51 659	58 782	59 924	75 736	85 376	93 622	92 025	76 144	63 649	56 403	59 219	832 827	69 402,25	
Ставка без НДС, руб.	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50			
Сумма без НДС, руб.	150 720	129 148	146 955	149 810	189 340	213 440	234 055	230 063	190 360	159 123	141 008	148 048	2082 068	173 505,63	18 859,31
Сумма с НДС (22%), руб.	183 878	157 560	179 285	182 768	230 995	260 397	285 547	280 676	232 239	194 129	172 029	180 618	2540 122	211 676,86	23 008,35

Запрос предложений 4-2025, лот №3 (Магазины=>сувениры), ВВЛ;13,5 кв.м.)

2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (13,5 кв.м.)
Пассажиропоток ВВЛ отп	60 288	51 659	58 782	59 924	75 736	85 376	93 622	92 025	76 144	63 649	56 403	59 219	832 827	69 402,25	
Ставка без НДС, руб.	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65			
Сумма без НДС, руб.	159 763	136 896	155 772	158 799	200 700	226 246	248 098	243 866	201 782	168 670	149 468	156 930	2206 992	183 915,96	13 623,40
Сумма с НДС (22%), руб.	194 911	167 014	190 042	193 734	244 854	276 021	302 680	297 517	246 174	205 777	182 351	191 455	2692 530	224 377,47	16 620,55

Запрос предложений 4-2025, лот №3 (Магазины=>свободное назначение), ВВЛ;13,5 кв.м.)

2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (13,5 кв.м.)
Пассажиропоток ВВЛ отп	60 288	51 659	58 782	59 924	75 736	85 376	93 622	92 025	76 144	63 649	56 403	59 219	832 827	69 402,25	
Ставка без НДС, руб.	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30			
Сумма без НДС, руб.	198 950	170 475	193 981	197 749	249 929	281 741	308 953	303 683	251 275	210 042	186 130	195 423	2748 329	229 027,43	16 964,99
Сумма с НДС (22%), руб.	242 719	207 979	236 656	241 254	304 913	343 724	376 922	370 493	306 556	256 251	227 078	238 416	3352 962	279 413,46	20 697,29

Запрос предложений 4-2025, лот №4 (Магазины=>свободное назначение), ВВЛ;12,8 кв.м.)

2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (12,8 кв.м.)
Пассажиропоток ВВЛ отп	60 288	51 659	58 782	59 924	75 736	85 376	93 622	92 025	76 144	63 649	56 403	59 219	832 827	69 402,25	
Ставка без НДС, руб.	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13			
Сумма без НДС, руб.	188 701	161 693	183 988	187 562	237 054	267 227	293 037	288 038	238 331	199 221	176 541	185 355	2606 749	217 229,04	16 971,02
Сумма с НДС (22%), руб.	230 216	197 265	224 465	228 826	289 205	326 017	357 505	351 407	290 763	243 050	215 380	226 134	3180 233	265 019,43	20 704,64

Запрос предложений 4-2025, лот №5 (Магазины=>товары в дорогу), ВВЛ;21 кв.м.)

2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (21 кв.м.)
Пассажиропоток ВВЛ отп	60 288	51 659	58 782	59 924	75 736	85 376	93 622	92 025	76 144	63 649	56 403	59 219	832 827	69 402,25	
Ставка без НДС, руб.	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81			
Сумма без НДС, руб.	169 409	145 162	165 177	168 386	212 818	239 907	263 078	258 590	213 965	178 854	158 492	166 405	2340 244	195 020,32	9 286,68
Сумма с НДС (22%), руб.	206 679	177 097	201 516	205 431	259 638	292 686	320 955	315 480	261 037	218 202	193 361	203 015	2855 098	237 924,79	11 329,75

Запрос предложений 4-2025, лот №5 (Магазины=>свободное назначение), ВВЛ;21 кв.м.)

2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (21 кв.м.)
Пассажиропоток ВВЛ отп	60 288	51 659	58 782	59 924	75 736	85 376	93 622	92 025	76 144	63 649	56 403	59 219	832 827	69 402,25	
Ставка без НДС, руб.	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10			
Сумма без НДС, руб.	307 469	263 461	299 788	305 612	386 254	435 418	477 472	469 328	388 334	324 610	287 655	302 017	4247 418	353 951,48	16 854,83
Сумма с НДС (22%), руб.	375 112	321 422	365 742	372 847	471 229	531 209	582 516	572 580	473 768	396 024	350 939	368 461	5181 850	431 820,80	20 562,90

Запрос предложений 4-2025, лот №6 (Магазины=>свободное назначение), ВВЛ;40 кв.м.)

2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (40 кв.м.)
Пассажиропоток ВВЛ отп	60 288	51 659	58 782	59 924	75 736	85 376	93 622	92 025	76 144	63 649	56 403	59 219	832 827	69 402,25	
Ставка без НДС, руб.	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10			
Сумма без НДС, руб.	307 469	263 461	299 788	305 612	386 254	435 418	477 472	469 328	388 334	324 610	287 655	302 017	4247 418	353 951,48	8 848,79
Сумма с НДС (22%), руб.	375 112	321 422	365 742	372 847	471 229	531 209	582 516	572 580	473 768	396 024	350 939	368 461	5181 850	431 820,80	10 795,52

Запрос предложений 4-2025, лот №7 (Магазины=>кофе пойнт без посадочной зоны), ВВЛ;11 кв.м.)

2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (11,0 кв.м.)
Пассажиропоток ВВЛ отп	60 288	51 659	58 782	59 924	75 736	85 376	93 622	92 025	76 144	63 649	56 403	59 219	832 827	69 402,25	
Ставка без НДС, руб.	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18			
Сумма без НДС, руб.	131 428	112 617	128 145	130 634	165 104	186 120	204 096	200 615	165 994	138 755	122 959	129 097	1815 563	151 296,91	13 754,26
Сумма с НДС (22%), руб.	160 342	137 392	156 337	159 374	201 427	227 066	248 997	244 750	202 513	169 281	150 009	157 499	2214 987	184 582,22	16 780,20

Запрос предложений 4-2025, лот №7 (Магазины=>свободное назначение), ВВЛ;11 кв.м.)

2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (11,0 кв.м.)
Пассажиропоток ВВЛ отп	60 288	51 659	58 782	59 924	75 736	85 376	93 622	92 025	76 144	63 649	56 403	59 219	832 827	69 402,25	
Ставка без НДС, руб.	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70			
Сумма без НДС, руб.	162 778	139 479	158 711	161 795	204 487	230 515	252 779	248 468	205 589	171 852	152 288	159 891	2248 633	187 386,08	17 035,10
Сумма с НДС (22%), руб.	198 589	170 165	193 628	197 390	249 474	281 229	308 391	303 130	250 818	209 660	185 791	195 067	2743 332	228 611,01	20 782,82

Запрос предложений 4-2025, лот №8 (Магазины=>ювелирные изделия), ВВЛ;16,5 кв.м.)

2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (16,5 кв.м.)
Пассажиропоток ВВЛ отп	60 288	51 659	58 782	59 924	75 736	85 376	93 622	92 025	76 144	63 649	56 403	59 219	832 827	69 402,25	
Ставка без НДС, руб.	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68			
Сумма без НДС, руб.	161 572	138 446	157 536	160 596	202 972	228 808	250 907	246 627	204 066	170 579	151 160	158 707	2231 976	185 998,03	11 272,61
Сумма с НДС (22%), руб.	197 118	168 904	192 194	195 928	247 626	279 145	306 106	300 885	248 960	208 107	184 415	193 622	2723 011	226 917,60	13 752,58

Запрос предложений 4-2025, лот №8 (Магазины=>свободное назначение), ВВЛ;16,5 кв.м.)															
2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (16,5 кв.м.)
Пассажиропоток ВВЛ отп	60 288	51 659	58 782	59 924	75 736	85 376	93 622	92 025	76 144	63 649	56 403	59 219	832 827	69 402,25	
Ставка без НДС, руб.	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02			
Сумма без НДС, руб.	242 358	207 669	236 304	240 894	304 459	343 212	376 360	369 941	306 099	255 869	226 740	238 060	3347 965	278 997,05	16 908,91
Сумма с НДС (22%), руб.	295 676	253 356	288 290	293 891	371 440	418 718	459 160	451 327	373 441	312 160	276 623	290 434	4084 517	340 376,39	20 628,87

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Габова Ольга – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru